

Inh.

Christel Spieker
Steinknappen 50
45470 Mülheim an der Ruhr

Tel: 0208-4666845

Fax: 0208-4666844

D1-Fu: 0170 5442600

E-Mail: christel-spieker@t-online.de

Web: www.christel-spieker.de

Sehr geehrter Interessent,

bevor ich Ihren Wunsch entspreche (Kontaktaufnahme, Besichtigungstermin, Zusendung eines Exposés oder Nennung der Adresse des Objektes) möchte ich Ihnen folgende Situation erklären....

Wir verkaufen keine "Staubsauger" (Haustürgeschäft) und auch keine Stereoanlage über Amazon (Onlinegeschäft). Das haben wir bis jetzt nicht gemacht, das wollen wir auch in Zukunft nicht.

Dennoch hat der Gesetzgeber uns als Immobilienvermittler mit Wirkung vom 13. Juni 2014 den "Haus- und Onlineschäften", entsprechend der Vorgabe der EU- Verbraucherrichtlinie, gleich gestellt.

Hierdurch ist folgende Situation entstanden...

Bisher haben Sie bei einem Makler -über das Internet oder fernmündlich- um Informationen bezüglich eines Miet- oder Kaufobjektes gebeten. Hiermit entstand automatisch ein Maklervertrag zwischen Ihnen und dem Makler. Die Schlussfolgerung war, ist und bleibt unverändert... sollten Sie das angebotene Objekt anmieten oder erwerben, hat der Makler einen Anspruch auf eine Maklerprovision.

Die jetzige Situation verpflichtet mich, Sie über Ihr Widerrufsrecht zu belehren, was ich auch hiermit mache (Das Widerrufsrecht für Verbraucher finden Sie am Ende dieses Schreibens).

Erst wenn die Frist des Widerrufs (14 Tage) vergangen ist, kann ich Ihnen weitere Informationen zu dem von Ihnen benannten Objekt geben, ohne meinen Makler-Honoraranspruch zu verlieren. Diese Situation ist weder für Sie noch für mich hilfreich und gewünscht.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage, auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit, insoweit unverbindlich.

Wenn Sie damit einverstanden sind, dass wir Ihnen die von Ihnen gewünschten Informationen (oder einen gewünschten Besichtigungstermin) schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist übermitteln, erklären Sie sich bitte uns gegenüber damit einverstanden, dass Sie auf Ihr Recht zum Widerruf verzichten.

Ich weise an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin... bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit (**Sie kaufen oder mieten**) erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Christel Spieker- Immobilien, Steinknappen 50, 45470 Mülheim, Fax-Nr.: 0208 4666844, christel-spieker@t-online.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.